

(1)

All'Ill.mo Signor SINDACO
del Comune di Romano di Lombardia

oggetto: Richiesta di **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

...l... sottoscritt...

..... (2)

residente ain via (3)

codice fiscale (4)

nell'interesse (5)

visto l'art. 30 del Testo Unico D.P.R. 06.06.2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni, con la presente

CHIEDE

il rilascio del **Certificato di Destinazione Urbanistica** relativo a... immobil.... di seguito indicat... (6)

foglio NCTR	mappale/i	sub	superficie o porzione	RISERVATO	ALL' UFFICIO	TECNICO
				ZONA P.G.T	obbligo di Piano Attuativo	NOTE

Distinti saluti,

..... , lì

In fede

..... (7)

Allegati: n. marc.... da bollo da lire €16,00
 n. estratt.... di mappa

(8)

(9)

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA:

- (1) Applicare n°1 marca da bollo da € 16,00 - Vanno inoltre assolti i diritti di segreteria introdotti dal D.L. 17 marzo 1992, n. 233, e successive modifiche ed integrazioni, nella misura determinata con deliberazione degli organi comunali.
- (2) Generalità del richiedente che sottoscrive la domanda.
- (3) Residenza del richiedente che sottoscrive la domanda.
- (4) Numero di codice fiscale del richiedente che sottoscrive la domanda.
- (5) completare con “proprio” ovvero con “ di (generalità dell’interessato, solo se diverso dal richiedente)”
- (6) indicare gli estremi catastali esatti degli immobili per i quali è richiesto il certificato
- (7) sottoscrizione del richiedente
- (8) allegare almeno una marca da bollo da €16,00 per ogni certificato richiesto
- (9) allegare estratto/i di mappa aggiornato/i (anche in copia non autenticata, ovvero copia di frazionamento) contenente gli immobili per i quali è richiesto il certificato; ogni estratto di mappa dovrà riportare la seguente dichiarazione:
“ Il presente estratto è conforme alla situazione fisica e giuridica in atto alla data odierna sull’ immobile oggetto della richiesta “

NOTE PER ORDINE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

- A- Il certificato non può essere rilasciato per i fabbricati, non può inoltre essere rilasciato per i terreni che siano di pertinenza di fabbricati censiti al catasto edilizio urbano, quando la superficie complessiva della pertinenza sia inferiore a 5.000 mq.
- B- Il certificato viene rilasciato di norma entro trenta giorni dalla richiesta; tuttavia qualora per qualunque motivo non si possa procedere al rilascio, il certificato stesso può essere sostituito da una dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, attestante l’avvenuta presentazione della domanda, la scadenza infruttuosa del termine di trenta giorni e la destinazione urbanistica degli immobili secondo gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.
- C- Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico; tale circostanza deve essere dichiarata in atto a cura dell’alienante o di uno dei condividenti; intervenuta invece una modificazione allo strumento urbanistico, deve essere richiesto un nuovo certificato.
- D- **Non potrà procedersi** al rilascio del certificato di destinazione urbanistica nei seguenti casi:
- a)- mancata o non corretta identificazione catastale degli immobili;
 - b)- mancanza o incompletezza degli estratti di mappa;
 - c)- mancanza della dichiarazione di conformità sugli estratti di mappa;
 - d)- incoerenza tra gli estratti di mappa allegati ed i dati catastali esposti in richiesta.
- E- E’ facoltà del Responsabile del Servizio rilasciare, anche se per una richiesta unica, più di un certificato quando ci sia necessario per la complessità o la quantità dei dati richiesti; in

tal caso dovranno essere prodotte ulteriori marche da bollo in numero adeguato e corrisposti i diritti di segreteria in misura conforme alle disposizioni vigenti.